

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	312 084,72	26 007,06
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	34 614,69	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	35
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
---	март 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП апрель 453,72
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø100мм: стакан / уплотнитель)	МОП (техподполье) май 450,64
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пож. извещ. / энергосберегающих ламп)	МОП май 1 459,39
Ремонт полов (брус 100x150, 50x150мм / доска необрезная / фанера 6 мм)	кв. № 9, 10 25 468,17
---	июнь 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пож. извещ.)	МОП 226,91
Ремонт кровли, межпанельного шва (шифер волновой / ОЦ железо)	МОП , кв. № 14, 16 июль 7 506,88
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пож. извещ. / пакет. выкл. / пож. извещатель)	МОП август 1 967,69
Ремонт кровли (конёк оцинкованный с планкой - металлический)	МОП 29 072,86
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / провод СИП 4x16)	МОП (2-й под.) сентябрь 3 521,18
Ремонт полов (фанера 8мм / пена монтажная / плинтус)	МОП (2-й под.) октябрь 27 794,89
Маслянная окраска полов ПФ-266	МОП (2-й под.)
---	ноябрь 0,00
---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	97 922,33
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	124 567,04
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	93 453,98
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2023 года	218 021,02